|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN** Số: 1116 /UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Điện Bàn, ngày 15 tháng 8 năm 2016* |
| V/v trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Chín, thôn Phong Thử 3, xã Điện Thọ |

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Chín.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn xin cứu xét ghi ngày 01/8/2016 của bà Nguyễn Thị Chín, thôn Phong Thử 3, xã Điện Thọ *(Đơn do UBND xã Điện Thọ chuyển đến theo Phiếu chuyển số 01/PC-UBD ngày 03/8/2016).* Nội dung đơn: Xin cứu xét bố trí cho hộ bà nơi ở trong khu tái định cư do ảnh hưởng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và các hồ sơ, tài liệu liên quan, UBND thị xã có ý kiến như sau:

 Hộ bà Nguyễn Thị Chín có Giấy CNQSD đất tại thửa 134, tờ số 3, diện tích 748m2; diện tích đất thu hồi tại dự án đường cao tốc 196,7m2. Hội đồng xác nhận nguồn gốc đất xã Điện Thọ xác nhận đất hộ gia đình sử dụng trước ngày 18/12/1980. Diện tích đất còn lại theo Giấy CNQSD đất là 551,3m2 đất ở. Căn cứ khoản 12, Điều 2 Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam *về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam* thì **hộ bà Nguyễn Thị Chín không thuộc trường hợp được bố trí đất tái định cư.**

Tuy nhiên, trong điều kiện khó khăn của hộ gia đình như đơn trình bày, UBND thị xã thống nhất giải quyết cho hộ theo một trong hai phương án sau: Giao đất xen cư từ quỹ đất của xã, thu tiền sử dụng đất theo quy định hoặc bán đất tái định cư theo giá đất do UBND tỉnh phê duyệt. Do đó, trường hợp hộ gia đình có nhu cầu về đất ở thì làm đơn gửi UBND xã Điện Thọ (để được giải quyết giao đất xen cư) hoặc Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn (để được giải quyết bán đất TĐC).

 Vậy, UBND thị xã Điện Bàn trả lời cho bà Nguyễn Thị Chín được rõ./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên;- Phòng TN-MT;- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;- UBND xã Điện Thọ; - CVP; PVP(A.Tuy); CV;- Lưu: VT, c.Thuận. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****(Đã ký)****Phan Minh Dũng** |